

T.C. DARÜLACEZE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL KİRALAMA İHALESİ

1. Aşağıda mevkileri belirtilmiş Darülaceze Başkanlığı taşınmazlarının ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (Bir) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale 2886 Sayılı Yasamın 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **29/11/2023 Çarşamba günü Saat 14:00'da** liste sırasına göre ayrı ayrı Okmeydanı-Halil Rıfat paşa Mah. Darülaceze Cad. No:51 Şişli /İst. adresindeki Dardirifan Salonunda yapılacaktır.

2. Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için ihale İlan Listesinde yer alan geçici ve ihale iştirak teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son **29/11/2023 Çarşamba günü saat 13:30'a** kadar Darülaceze Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü bürosuna şahsen müraعات edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müraعاتatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 (bir) yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3. Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyanamesi getirmeleri gerekmektedir.

4. Dilekçe ile müraعاتat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

5. İhaleye girmek isteyenlerin aşağıda istenen belgelerle birlikte ihale gün ve saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.Şartnameler, İdareden ücretsiz temin edilir.İdaremin ihaleyi yapıp yapmaması ve en uygun bedeli tespit etme serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

6. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

7. Kiracı, İdaremin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devredemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8. İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 (onbeş) gün içerisinde aktarılacaktır.

9. Kira bedelleri sözleşme tarihleri itibarıyla her ayın ilk 5 (beş) takvim günü içerisinde ödenir. Süresinde Ödenmeyen kira bedellerine ilgili mevzuat hükümlerince yasal işlem uygulanır.

10. İdaremin, taşınmazın reklama elverişli yerlerini 3. kişilere kiraya verebilir.

11. Darülaceze Başkanlığı Taşınmazları Kira Stopajından muafır.

12. Kira sözleşmesi düzenlenirken kiracı ve kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzum gördüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az 1 (bir) kefil alınacaktır.

13. 1 (bir) aylık kira farkı, %6 kati teminatı, Gazete ilan bedelini, Karar pulunu, 2 (iki) aylık kefalet teminatını, yatırmak zorundadır. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler, ihale sonrası istenilen teminatları yasal süre içerisinde kuruma yatırmadığı ve sözleşme yapmadığı takdirde, ihale öncesi yatırmış olduğu bütün teminatları Kuruma irat kaydedilir. Şahıs veya şirketler 1 (bir) yıl süre ile kiralamaya ihalelerine alınmazlar.

14. İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

(Tel: 444 60 80 Dâhili (136-137) - (www.darulaceze.gov.tr.)

T.C. DARÜLACEZE BAŞKANLIĞINDAN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE SOKAK	KAPI NO	CİNSİ	ODA SAYISI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT M ²	MUHAMMEN BEDEL	İHALE İŞTİRAK TEMİNATI	GEÇİCİ TEMİNAT %3	TOPLAM TEMİNAT	YER GÖSTERME TARİH-SAAT
1	İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe	Bahçesaray	4/3	Mesken	2+1	526	2	50 m ²	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	21.11.2023 11:15-11:45
2	İstanbul	Büyükdöğmece	Yeni Mahalle	Sağlam 1.	1/2	Mesken	1+1	0	1910	80 m ²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	21.11.2023 10:00-10:30
3	İstanbul	Eyüpsultan	Rami Cuma	Oruç	13/7	Mesken	2+1	277	31	75 m ²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	22.11.2023 11:15-11:45
4	İstanbul	Fatih	Aksaray	Katip Muslahattin	22/10	Mesken	4+1	867	50	130 m ²	11.500,00	11.500,00	4.140,00	15.640,00	22.11.2023 10:00-10:30
5	İstanbul	Kadıköy	Caferağa	Moda Bostanı	49/5	Mesken	3+1	122	5	110 m ²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	20.11.2023 10:15-10:45
6	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütliçeşme	64/87	Ofis	1	61	40	12 m ²	2.500,00	2.500,00	900,00	3.400,00	20.11.2023 11:00-11:15
7	İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	Kooperatif	50/A	Dükkan	1	15085	945	13 m ²	2.750,00	2.750,00	990,00	3.740,00	20.11.2023 09:30-09:45
8	İstanbul	Zeytinburnu	Nuripaşa	9. Sokak	46/7	Mesken	2+1	2527	24	65 m ²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	23.11.2023 11:00-11:30