

**T.C. DARÜLACEZE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**KİRALIK GAYRİMENKULLER**

- Aşağıda adresleri belirtilmiş Darülaceze Başkanlığı taşınmazlarının ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (Bir) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale, 2886 Sayılı Yasanın 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **18/03/2025 Salı günü Saat 14:00'da** liste sırasına göre ayrı ayrı Okmeydanı-Halil Rifat paşa Mah. Darülaceze Cad. No:51 Şişli /İstanbul adresindeki Darülfırfan Salonunda yapılacaktır.
- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için İhale İlan Listesinde yer alan geçici ve ihale iştirak teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son **18/03/2025 Salı günü Saat 12:00'a** kadar Darülaceze Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 (bir) yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.
- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
- Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
- İhaleye girmek isteyenlerin aşağıda istenen belgelerle birlikte ihale gün ve saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.Şartnameler, İdareden ücretsiz temin edilir.İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.
- Kiralanın taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyesinin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.
- Kiracı, idaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devredemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 (onbeş) gün içerisinde aktarılacaktır.
- Kira bedelleri sözleşme tarihleri itibariyle her ayın ilk 5 (beş) takvim günü içerisinde ödenir. Süresinde Ödenmeyen kira bedellerine ilgili mevzuat hükümlerince yasal işlem uygulanır.
- İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini 3. kişilere kiraya verebilir.
- Darülaceze Başkanlığı Taşınmazları Kira Stopajından muafır.
- Kira sözleşmesi düzenlenirken kiracı ve kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzum görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az 1 (bir) kefil alınacaktır.
- 1 (bir) aylık kira farkı, %6 kati teminatı, Gazete ilan bedelini, Karar pulunu, 2 (iki) aylık kefalet teminatını, yatırmak zorundadır. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler, ihale sonrası istenilen teminatları yasal süre içerisinde kuruma yatırmadığı ve sözleşme yapmadığı takdirde, ihale öncesi yatırmış olduğu bütün teminatları Kuruma irat kaydedilir. Şahıs veya şirketler 1 (bir) yıl süre ile kiralama ihalelerine alınmazlar.
- Darülaceze Başkanlığı'ndan daha önce taşınmaz kiralamış olup, kiracılık ilişkisi edimlerini yerine getirmediği için sözleşmesi feshedilenler kiralama ihalelerine katılamazlar.
- İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

(Tel: 0212 210 1895 Dâhili (8136-8137) - (www.darulaceze.gov.tr.)

SIRA NO	ADRESİ	CİNSİ	ODA SAYISI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT M <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL	İHALE İŞTİRAK TEMİNATI	GEÇİCİ TEMİNAT % 3	TOPLAM TEMİNAT	YER GÖSTERİM TARİHİ	
1	İSTANBUL, Avcılar, Merkez, Altınoğlu Sok. No: 2/6-57	Mesken	2+1	-	19437	65 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	10.03.2025 11:10 - 11:40	3
2	İSTANBUL, Avcılar, Gümüşpala, Gümüşpala Cad. No: 8/2	Mesken	1+1	-	20452	40 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	10.03.2025 10:20-10:50	2
3	İSTANBUL, Bahçelievler, Siyavuşpaşa, Sarmaşık Sok. No:5/6	Mesken	2+1	-	1431	70 m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	10.03.2025 13:50 - 14:20	5
4	İSTANBUL, Bakırköy, Cevizlik, Muhasebeci Sok. No: 16/2	Mesken	1+1	51	14	45 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	10.03.2025 15:30-16:00	7
5	İSTANBUL, Bayrampaşa, Kartaltepe, Okul Cad. No: 29/3	Mesken	1+1	-	5647	50 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	11.03.2025 11:10 - 11:40	10
6	İSTANBUL, Beyoğlu, Kılıç Ali Paşa, Tüfekçi Salih Sok. No: 1/A	Mesken	2+1	60	12	60 m <sup>2</sup>	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	11.03.2025 15:30-16:00	14
7	İSTANBUL, Beyoğlu, Müeyyetzade, Kemeraltı Cad. No: 1, Bodrum	İşyeri	-	111	19	130 m <sup>2</sup>	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	11.03.2025 14:20 - 15:00	13
8	İSTANBUL, Beyoğlu, Müeyyetzade, Kemeraltı Cad. No: 1, 4. Kat	İşyeri	-	111	19	600 m <sup>2</sup>	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00		
9	İSTANBUL, Beyoğlu, Müeyyetzade, Kemeraltı Cad. No: 1, 8. Kat	İşyeri	-	111	19	600 m <sup>2</sup>	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00		

10	İSTANBUL, Beyoğlu, Kocatepe, Şehit Muhtar Bey Cad. No: 41/6	Mesken İşyeri	1+1	518	19	85 m <sup>2</sup>	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	12.03.2025 09:00 - 09:30	15
11	İSTANBUL, Beşiktaş, Vişnezade, Hüsrev Gerede Cad. No: 11/18	Mesken	1+1	710	21	70 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	12.03.2025 09:50 - 10:20	16
12	İSTANBUL, Büyükçekmece, Kamiloba, Bahçivanlı Sok. (Yıllık Kira)	Arsa	-	293	11	373 m <sup>2</sup>	100.000,00	100.000,00	3.000,00	103.000,00	-	
13	İSTANBUL, Büyükçekmece, Kumburgaz, Sağlam 1. Sok. No: 1/2	Mesken	1+1	-	1910	80 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	10.03.2025 12:20-12:50	4
14	İSTANBUL, Esenler, Atışalanı, Gezgin Sok. No: 7/4	Mesken	1+1	519	26	65 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	11.03.2025 12:00-12:30	11
15	İSTANBUL, Fatih, Eminönü, Uzun Çarşı Cad. No: 96/59	İşyeri	-	339	340	15 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	11.03.2025 13:30-14:00	12
16	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Keçeyolu Sok. No:145-147/7	Mesken	1+1	1369	3	61 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	11.03.2025 10:20-10:50	9
17	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Bağlarbaşı Cad. No: 81- A	İşyeri	-	1929	11	200 m <sup>2</sup>	50.000,00	50.000,00	18.000,00	68.000,00	11.03.2025 09:00 - 10:00	8
18	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Bağlarbaşı Cad. No: 81/2	Mesken	2+1	1929	11	107 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00		
19	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Bağlarbaşı Cad. No: 81/3	Mesken	2+1	1929	11	107 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00		
20	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Bağlarbaşı Cad. No: 81/4	Mesken	2+1	1929	11	107 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00		
21	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Bağlarbaşı Cad. No: 81/5	Mesken	2+1	1929	11	107 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00		
22	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Bağlarbaşı Cad. No: 81/6	Mesken	2+1	1929	11	107 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00		
23	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Küçükköy, 774/1 Sok.	Arsa	-	3464	7	104 m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	-	
24	İSTANBUL, Güngören, Güngören, Önder Sok. No:3/13	Mesken	2+1	-	10003	65 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	10.03.2025 14:40 - 15:10	6
25	İSTANBUL, Kadıköy, Caferağa, Moda Bostanı Sok. No:49/5	Mesken	3+1	122	5	110 m <sup>2</sup>	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	13.03.2025 12:00-12:30	22
26	İSTANBUL, Kadıköy, Osmanağa, Söğütlüçeşme Cad. No:64/119	İşyeri	-	61	40	36 m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	13.03.2025 11:00 - 11:30	21
27	İSTANBUL, Kadıköy, Osmanağa, Söğütlüçeşme Cad. No:64/111	İşyeri	-	61	40	23 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00		
28	İSTANBUL, Küçükçekmece, Cennet, Hürriyet Cad. No: 95/24	Mesken	3+1	-	6188	110 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	10.03.2025 09:30 - 10:00	1
29	İSTANBUL, Sarıyer, Merkez, Şehit Mithat Yılmaz Cad. No:70/6	Mesken	2+1	718	7	80 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	13.03.2025 13:30 - 14:00	23
30	İSTANBUL, Şile, Balıbey	Arsa	-	208	4-5	1016 m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	-	
31	İSTANBUL, Şişli, Duatepe, Baruthane Cad. No:116/4	Mesken	2+1	1251	23	70 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	12.03.2025 11:30 - 12:00	18
32	İSTANBUL, Şişli, Meşrutiyet, Hacı Mansur Sok. No:60/1	İşyeri	2+1	940	12	70 m <sup>2</sup>	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	12.03.2025 10:50 - 11:20	17
33	İSTANBUL, Zeytinburnu, Nuripaşa, 9. Sokak No: 46/7	Mesken	2+1	2527	24	65 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	12.03.2025 13:30 - 14:00	19
34	İSTANBUL, Üsküdar, Kuzuncuk, Yenigün Sok. No:15/2	Mesken	2+1	544	37	65 m <sup>2</sup>	22.000,00	22.000,00	7.920,00	29.920,00	13.03.2025 09:30 - 10.00	20
35	TEKİRDAĞ, Şarköy, İstiklal, Sadık Güvenilir Sok. No:2/15	Mesken	2+1	86	16	65 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	-	

36	YALOVA, Çınarcık, Aliye Hanım, Alparslan Sok. No: 23/2	Mesken	2+1	147	4	70 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	-	
37	KASTAMONU, Pınarbaşı, Cumhuriyet, Çamlık Sok. No:11/2	Mesken	2+1	203	19	80 m <sup>2</sup>	5.000,00	5.000,00	1.800,00	6.800,00	-	

	10.03.2025 Pazartesi Günü Yer Gösterimi Olan Taşınmazlar
	11.03.2025 Salı Günü Yer Gösterimi Olan Taşınmazlar
	12.03.2025 Çarşamba Günü Yer Gösterimi Olan Taşınmazlar
	13.03.2025 Perşembe Günü Yer Gösterimi Olan Taşınmazlar
	Yer Gösterimi Olmayan Taşınmazlar

**Taşınmazlar, yer gösterim tarih ve sırasına göre en sağ sütunda numaralandırılmıştır**